



# COMUNE DI CIRO' MARINA

## Provincia di CROTONE

Marca da bollo €  
16,00  
03159326215612

Sportello Unico per l'edilizia - Cirò Marina - - -

Prot. n. 513

Data: 10/01/2022

Codice Univoco Sue 627 2022

**PRATICA EDILIZIA n.  
05/2022**

**(Permesso di costruire)**

oggetto	numero	anno	sub.
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	<b>07</b>	<b>2022</b>	
<input type="checkbox"/> Ordinario ex articolo 10, del d.P.R. n. 380 del 2001			
<input type="checkbox"/> Sostitutivo delle segnalazioni certificate di inizio attività ex art. 22 comma 7 DPR n. 380 del 2001			
<input checked="" type="checkbox"/> Sanatoria art. 36 DPR 380/2001			

### Il responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia

Vista la richiesta di Permesso di costruire prot. 513 del 10/01/2022 (P.E. n. 05/2022), Codice Univoco SUE n° 627 presentata da: **Napolitano Giovanni** nato a Cirò Marina il 29/06/1971 - Codice fiscale: **NPLGNN71H29C726Q** residente in Cirò Marina alla Via Renato Fucini, in qualità di proprietario per l'intervento di : **Progetto per la sanatoria di un fabbricato a due piani fuori terra con sovrastante copertura in ferro, da adibire a Civile Abitazione, sito nel Comune di Cirò Marina (KR) alla Via Neto 29, su terreno distinto in Catasto al foglio 21 particella 2177 sub. 1, in zona omogenea B3 sub 4 del vigente strumento urbanistico generale;**

visti l'articolo 20, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001 e la legge regionale n. 19 del 19/04/2002 S.M.I.;

visto lo strumento urbanistico generale e il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

vista la verifica di regolarità tributaria prot. n° 1656 del 21/01/2022;

visto l'avvenuto deposito prot. n° 18724 del 08/10/2010, presso la Regione Calabria - Dipartimento 9 - Settore 2 - Servizio 6 - di Catanzaro;

visto il certificato di collaudo statico depositato con prot. n. 19228 del 20/04/2012 presso la Regione Calabria - Dipartimento 9 - Settore 2 - Servizio 6 - di Catanzaro, a firma del Tecnico Ing. Quintino Ferrara;

vista l'autocertificazione sostitutiva del parere A.S.P. competente;

acquisiti i pareri di competenza ( A.S.L. competente ;  conformità sostitutiva del parere della A.S.L. ;

autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 / 159 del d.lgs. n. 42/2004 e la l.r. n. 19/2002);

rilascia a:

Sig./Ditta **NAPOLITANO GIOVANNI** come sopra generalizzato

### PERMESSO DI COSTRUIRE

**Permesso di costruire in sanatoria di un fabbricato a due piani fuori terra con sovrastante copertura in ferro, da adibire a Civile Abitazione, sito nel Comune di Cirò Marina (KR) alla Via Neto 29, su terreno distinto in Catasto al foglio 21 particella 2177 sub. 1, come da progetto presentato da Arch. Saltarelli Luigi - C.F.: SLTLGU57A21C726M residente in : Cirò Marina - Via Roma 202, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori**

Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001:

- il termine per l'inizio dei lavori è stabilito in 12 mesi dalla data di rilascio del Permesso di costruire;
- il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito in 36 mesi dall'inizio dei lavori;
- decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati non autorizzati a tutti gli effetti.

Il Permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) Il presente permesso di costruire avrà validità trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione all'albo on line del Comune sul sito [www.comune.ciròmarina.kr.it](http://www.comune.ciròmarina.kr.it).

**Dato atto che per la realizzazione degli interventi in oggetto occorre corrispondere al Comune il contributo per ONERI di URBANIZZAZIONE PRIMARIA e SECONDARIA nonché il COSTO di COSTRUZIONE previsti dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380,**

- quota di contributo commisurato all'incidenza degli **ONERI di URBANIZZAZIONE PRIMARIE e SECONDARIE € 660,00** come da BOLLETTINO PAGOPA n° **330322100006701260** in data **08/01/2022**;
- quota di contributo commisurato all'incidenza del **COSTO DI COSTRUZIONE € 2.667,82** come da BOLLETTINO PAGOPA n° **330322100006801237** in data **08/01/2022**;

**In riferimento al CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE di cui all'articolo 16 del d.P.R. n. 380 del 2001, il permesso di costruire in oggetto:**

- è a titolo gratuito ai sensi dell'articolo 17, comma 3, lettera \_\_\_ ) del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è a titolo gratuito ai sensi dell'articolo 22, comma 7, primo periodo del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è oneroso ma non vi è alcun conguaglio da versare rispetto a quanto già corrisposto in occasione delle pratiche edilizie precedenti di cui costituisce variante;
- **è soggetto al CONTRIBUTO come determinato dallo Sportello unico per l'edilizia e dal calcolo in atti che:**
  - è stato versato alla Tesoreria Comunale con reversale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ;
  - (1) in misura integrale;
  - (2) quale prima rata per un importo di euro \_\_\_\_\_ unitamente al deposito di garanzia prestata da \_\_\_\_\_ con polizza/fideiussione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per un importo garantito di euro \_\_\_\_\_ con scadenza \_\_\_\_\_ .

• **TOTALE ONERI CONCESSORI € 3.327,82**

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub. «A»**.

Nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub. «B»**.

Il rilascio del Permesso di costruire non incide sui diritti di terzi.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Calabria sede Catanzaro; ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Cirò Marina lì 07/02/2022

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia  
(Ing. Giuseppe Marino)

PUBBL. ALL'ALBO IL 8/2/2022

AL 10-03-2022 GIORNI 30

R.A.P. N° 167

L'Addetto



**Allegato sub. «A»**

**ADEMPIMENTI E OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI**

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa devono:

- a) comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori (questo anche qualora il direttore dei lavori sia lo stesso progettista) e alle generalità dell'Impresa esecutrice;
- b) trasmettere al Comune, la seguente documentazione dell'impresa esecutrice dei lavori:
  - 1) verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa esecutrice e dei lavori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
  - 2) dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori con l'indicazione dell'organico medio dell'anno, distinto per qualifica e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
  - 3) un certificato di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, ovvero dalle Casse Edili che abbiano stipulato una convenzione con i predetti istituti per il rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
- c) presentare all'A.S.P. un adeguato piano di bonifica e smaltimento dei materiali contenenti amianto, ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991 dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991, della legge n. 257 del 1992, del d.P.R. 8 agosto 1994, del decreto legislativo n. 152 del 2006 e della legge regionale n. 17 del 2003 (**solo in presenza di lastre in cemento amianto**);
- d) chiedere e ottenere l'autorizzazione per occupazioni, anche temporanee, di suolo pubblico necessario all'impianto del cantiere e, se necessario, alla manomissione del suolo pubblico per il transito, il taglio per posa tubazioni e cavi;
- e) proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luce rossa serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito, anche solo pedonale, pubblico o privato;
- f) collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) del Permesso di costruire, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e, se presenti, degli installatori degli impianti di cui alla lettera e);
- g) comunicare alla A.S.P. e all'Ispettorato del Lavoro la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del decreto legislativo n. 81/2008 e, affiggendone una copia in cantiere.

**Si rende noto che in assenza della presentazione del documento unico di regolarità contributiva (che non può essere sostituito da autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) di cui alla precedente lettera b), il permesso di costruire non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.**